

г. Санкт-Петербург

17 мая 2016 года

Вид собрания: ежегодное.  
Форма проведения: заочное голосование.  
Адрес, по которому проводится собрание, (место принятия решения): Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка д. 45, пом. 3-Н.  
Всего поступило бюллетеней: 156 (26532,87 голосов)  
Из них недействительно: 16 (1026,20 голосов)

Общее количество голосов членов ТСН – 44239,46.  
Количество принявших участие голосов – 25506,67.  
Наличие кворума (57,66% голосов).  
Собрание состоялось и правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал».
2. Утверждение тарифов оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги.
3. Утверждение специального фонда для ввода в строй системы противопожарной безопасности многофункционального комплекса жилого и нежилого назначения.

**Результаты подсчета голосов в ходе обработки бюллетеней, признанных действительными.**

По первому вопросу - Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал» голосовали:

"За" – 24218,77 голосов.  
"Против" – 226,60 голосов.  
"Воздержались" – 1067,30 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал».**

По второму вопросу - Утверждение тарифов оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги голосовали:

"За" – 24180,02 голосов.  
"Против" – 1032,20 голосов.  
"Воздержались" – 294,45 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить тарифы оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги.**

По третьему вопросу - Утверждение специального фонда для ввода в строй системы противопожарной безопасности многофункционального комплекса жилого и нежилого назначения голосовали:

"За" – 23678,97 голосов.  
"Против" – 1458,00 голосов.  
"Воздержались" – 369,70 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить специальный фонд для ввода в строй системы противопожарной безопасности многофункционального комплекса жилого и нежилого назначения по адресу: 197343, Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57.**

Приложение:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Гранд Капитал».  | 01 экз. на 02 листах |
| 2. Тарифы оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги  | 01 экз. на 04 листах |
| 3. Информация о создании специального фонда для ввода в строй системы противопожарной безопасности многофункционального комплекса с расчетом взносов и калькуляцией стоимости работ | 01 экз. на 04 листах |

Председатель Правления ТСН  
«Гранд Капитал»



Тихонов М.Ю.

Председатель счетной комиссии ТСН  
«Гранд Капитал»



Исмагилова Л.В.

## Смета доходов и расходов ТСН «Гранд Капитал»

1. Доходы			
№ п/п	Источник поступления	Период оплаты предоставляемых услуг	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
1.1.	Платежи собственников помещений	17 751 731,20	14 949 294,13

2. Расходы				
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период предоставляемых услуг		
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	
1	2	5	6	
<b>1. По тарифам на услуги, оказываемые для помещений (жилых и нежилых)</b>		руб.	руб.	
1.1.	Содержание общего имущества	4 324 431,93	4 685 177,04	
1.2.	Текущий ремонт общего имущества	2 290 731,41	2 633 439,26	
1.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	635 813,25	685 415,70	
1.4.	Очистка мусоропроводов (парадные №№ 1,3,5)	568 173,54	613 266,68	
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, оборудования контроля доступа и видеорегистрации входных групп	153 316,67	153 316,67	
1.6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	184 881,87	198 409,81	
1.7.	Содержание и ремонт лифтов			
	Парадная №1	51 483,96	54 760,21	
	Парадная №2	60 181,06	64 081,68	
	Парадная №3	51 487,25	54 777,17	
	Парадная №4	60 380,10	64 137,08	
	Парадная №5	51 612,91	54 756,01	
	Парадная №6	60 407,42	64 132,99	
	Парадная №7	51 522,13	54 835,45	
	Парадная №8	60 370,48	64 110,24	
	Парадная №9	51 529,36	54 770,20	
	Парадная №10	51 562,12	54 795,38	
Парадная №11	137 765,40	147 018,30		
1.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов			
	Эксплуатация приборов учета электрической энергии (парадные №№ 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10)	27 055,88	27 055,88	
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	216 447,06	229 975,00	
	Эксплуатация приборов учета холодной воды	22 546,57	22 546,57	
1.9.	Очистка мусорных баков и мусоросборочных площадок (парадные №№ 2, 4, 10, 11)	153 316,67	153 316,67	
1.10.	Диспетчерская служба	987 539,72	987 539,72	
1.11.	Административно-хозяйственные расходы	2 344 843,18	2 344 843,18	
1.12.	Антенна	181 500,00	181 500,00	
<b>2. По оплате коммунальных услуг*</b>				
2.1.	Тепловая энергия, расчет за коммунальную услугу по отоплению	1541,78	1621,95	
2.2.	Горячее водоснабжение	92,51	97,32	
2.3.	Холодное водоснабжение	23,13	25,44	
2.4.	Тариф на водоотведение ХВС и ГВС	23,13	25,44	
2.5.	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	- дневная зона	2,74	3,00	
	- ночная зона	1,61	1,73	
<b>*На основании выставленных счетов Ресурсоснабжающих организаций по показаниям узлов учета</b>				
<b>3. По нормативам потребления</b>				
3.1.	ОДН ХВС			
	Парадные №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10	60 302,39	71 080,17	
	Парадные №№ 2, 4, 6, 8, 11	113 944,47	134 246,90	
3.2.	ОДН ГВС			
	Парадные №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10	40 277,44	76 654,57	
	Парадные №№ 2, 4, 6, 8, 11	76 700,49	90 849,86	
3.3.	Электроснабжение помещений из расчета на 1 проживающего (без счетчика)			
	1 к. кв. (126 квартир)	225 734,04	241 678,08	
	2 к. кв. (126 квартир)	266 406,84	285 223,68	
	3 к. кв. (98 квартир)	226 185,96	242 161,92	
	4 к. кв. (7 квартир)	17 172,96	18 385,92	
3.4.	Электроснабжение на ОДН (без счетчика)	Парадная №1-0,513;	21 529,19	23 049,84
		Парадная №2-0,326;	24 432,95	26 158,70
		Парадная №5-0,490;	21 804,80	23 344,92
		Парадная №6-0,372;	26 629,30	28 510,18
		Парадная №11-0,270;	37 335,45	39 972,53
<b>4. Целевой взнос на восстановление систем пожаротушения</b>				
4.1.	Восстановление пожарного водопровода	2 533 620,00		
4.2.	Восстановление системы подпора и дымоудаления	980 400,00		
4.3.	Восстановление АПС и СОУ	300 355,00		

Унифицированная форма № Т-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата РФ  
 от 5 января 2004 г. № 1

Код
0301017
89147368

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Товарищество собственников недвижимости «Гранд Капитал»  
 наименование организации

Номер документа	Дата составления
2-ШР	22.12.2015

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от "22" 12 2015 г. № 3  
 Штат в количестве 27 единиц

на период с "01" января 2016 г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и гр., руб	Надбавки, руб			Всего, руб (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8)	Примечание
					6	7	8		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Управление</i>	01	Председатель	01	70000				70000	
		Исполнительный директор	01	45977				45977	
		Главный инженер	01	22988				22988	
		Бухгалтер	01	30652				30652	
		Инспектор регистрационного учёта	01	11700				11700	
<i>Диспетчерская служба</i>	02	Диспетчер	04	12644				50576	
		Консьерж	12	12069				144828	
		Контролёр паркинга	04	12644				50576	
<i>Служба эксплуатации</i>	03	Инженер по эксплуатации	01	16092				16092	
		Сантехник	01	20115				20115	
Итого			27					450975	

## Тарифы оплаты за содержание помещения и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Единица измерения	Стоимость, руб.		
			4	5	6
1	2	3	период применения*		
			01.06.2015 по 31.12.2015	01.01.2016 по 30.06.2016	01.07.2016 по 31.12.2016
<b>1. Жилищные услуги</b>					
1.1.	Содержание общего имущества	руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	9,59	9,59	10,39
1.2.	Текущий ремонт общего имущества		5,08	5,08	5,84
1.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		1,41	1,41	1,52
1.4.	Очистка мусоропроводов (парадные №№ 1,3,5)		1,26	1,26	1,36
1.5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, оборудования контроля доступа и видеорегистрации		0,34	0,34	0,34
1.6.	Содержание и ремонт систем АППЗ		0,41	0,41	0,44
1.7.	Содержание и ремонт лифтов *				
	Парадная №1	3,3;	3,3;	3,51;	
	Парадная №2	2,16;	2,16;	2,30;	
	Парадная №3	3,13;	3,13;	3,33;	

1	2	3	4	5	6
	Парадная №4		2,25;	2,25;	2,39;
	Парадная №5		3,12;	3,12;	3,31;
	Парадная №6		2,27;	2,27;	2,41;
	Парадная №7		3,11;	3,11;	3,31;
	Парадная №8		2,26;	2,26;	2,40;
	Парадная №9		3,18;	3,18;	3,38;
	Парадная №10		3,03;	3,03;	3,22;
	Парадная №11		2,68	2,68	2,86
1.8.	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов:				
	Эксплуатация приборов учета электрической энергии (парадные №№ 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10)		0,06	0,06	0,06
	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии		0,48	0,48	0,51
	Эксплуатация приборов учета холодной воды		0,05	0,05	0,05
1.9.	Очистка мусорных баков и мусороборочных площадок (парадные №№2,4,10,11)		0,34	0,34	0,34
1.10.	Диспетчерская служба		2,19	2,19	2,19

