



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

Ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург; тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02;
почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000; e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ,
созданной на основании приказа уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной
кадастровой оценке, от 8 августа 2012 года № П/350 в Санкт-Петербурге
при территориальном органе в Санкт-Петербурге (далее – комиссия)

от 26 декабря 2016 г.

№ 184

Комиссия в составе:

- | | |
|---|---|
| председателя комиссии | – Рожкова Владимира Игоревича,
начальника отдела государственного
земельного надзора Управления Росреестра
по Санкт-Петербургу |
| заместителя председателя
Комиссии | – Баркова Дмитрия Анатольевича,
заместителя начальника отдела
определения кадастровой стоимости
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу |
| представителя органа
исполнительной власти
субъекта Российской
Федерации | – Смирновой Екатерины Андреевны,
начальника сектора кадастровой оценки
отдела информационного обеспечения
городского кадастра Управления городского
кадастра Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга |
| представителя
Национального совета
по оценочной деятельности | – Баринова Николая Петровича,
директора по научно-методической работе
ООО «Интеллектуальный Консалтинг» |

при участии
секретаря комиссии

– Шиховой Анны Павловны
начальника отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Санкт-Петербургу

на заседании, проведенном 26.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2016 от Кацадзе Екатерины Владимировны заявление от 15.12.2016 о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	78:34:0004004:1885
местоположение (адрес)	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57, лит. А, пом. 1-Н

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 122 400 000 (Сто двадцать два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп. по состоянию на 28.05.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 06.12.2016 № 85-Н/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком:

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее – РОО)	Выписка из реестра РОО от 24.01.2014
Быцко Наталья Георгиевна	
<small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	<small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 279 369 103 (Двести семьдесят девять миллионов триста шестьдесят девять тысяч сто три) руб. 02 коп. по состоянию на 28.05.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.10.2014 № 32-1-0760/2014 и утвержденной приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 17.11.2014 № 390 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости помещений площадью более 3000 кв. м и зданий на территории Санкт-Петербурга» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 56,2 (Пятьдесят шесть целых два десятых) процента.

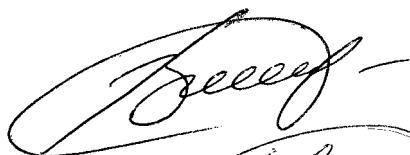
Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации,

используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



В.И. Рожков

Секретарь комиссии



А.П. Шихова